



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
708

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών... 1
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Ηρακλείου (Κρήτης)... 2
Περί ανάθεωρσης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου ('Αττικής)... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδων εντός του έγκειμένου σχεδίου πόλεως 'Αργους 'Ορεστικού... 4
Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εις την περιοχήν Θεσσαλονίκης... 5
Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρουμένων ή ρυμοτομικών τμημάτων οικοπέδων κειμένων εν Καστοριά... 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις α) του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3, 9, 29 και 70 αυτού β) του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά τὸ άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257Α) και τὸ ὅτι ἡ κατά τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρήλθεν άπρακτος.

2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» ως έτροποποιήθη διὰ του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 25β αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

4. Τὴν ὑπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν του Πρωθυπουργού και του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/

59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περί μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τὸν 'Υφυπουργόν του αὐτοῦ 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

5. Τās ὑπ' αριθ. 23/1979 και 629/1979 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Τὴν ὑπ' αριθ. 1084/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει του 'Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, ἀπεφασίσαντες :

«Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ἡ τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περιλειθόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Χατζηγρήτσου, Μακρυγιάννη, Διονυσίου 'Αρεοπαγίτου και Μητταίων δι' ἐγκρίσεως πεζοδρόμων ἐντὸς αὐτοῦ και μετατροπῆς του ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α τμήματος αὐτοῦ, ἐντὸς του ὁποίου συμπεριλαμβανονται και οἱ γῶροι 'Αλσους και Παιδικῆς Χαρᾶς οἱ ἐγκριθέντες διὰ του από 12.3.1974 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 83/Δ), εις γῶρον δι' ἀνέγερσιν Μουσείου, ὡς ἐμφαίνεται εις τὸ ὑπὸ του Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' αριθ. Γ. 32476/1979 πράξεως αὐτοῦ σχεδιάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, του ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ του παρόντος.

«Άρθρον 2.

1. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκείων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς του ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου και ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ἐγκρινόμενων πεζοδρόμων και ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μακρυγιάννη ἐπιβάλλεται προκήπιον πλατύς τριῶν (3) μέτρων και ἕξ και ἡμίσεος (6,5) μέτρων ἀντιστοιχῶς, ὡς ἐμφαίνεται εις τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

2. Καταργεῖται ἡ προβλεπομένη ὑπὸ του ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου στοὰ ἐπὶ τῶν οικοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς του ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου και ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μακρυγιάννη, ὡς ἐμφαίνεται εις τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

«Άρθρον 3.

Εἰς τὸν διὰ του παρόντος Διατάγματος ἐγκρινόμενον γῶρον διὰ τὴν ἀνέγερσιν Μουσείου, ἐπιβάλλεται :

1. Συντελεστής δομῆσεως ἕνα (1)

2. 'Υπόγειος γῶρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) δυναμικότητος ὀγδοήκοντα (80) λεωφορείων (πούλμαν) και διακοσίων (200) αὐτοκινήτων ἰδιωτικῆς χρήσεως, με προσπέλασιν ἀπὸ τὴν ὁδὸν Μακρυγιάννη.

Εἰς τὸν 'Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τῇ 16 Νοεμβρίου 1979

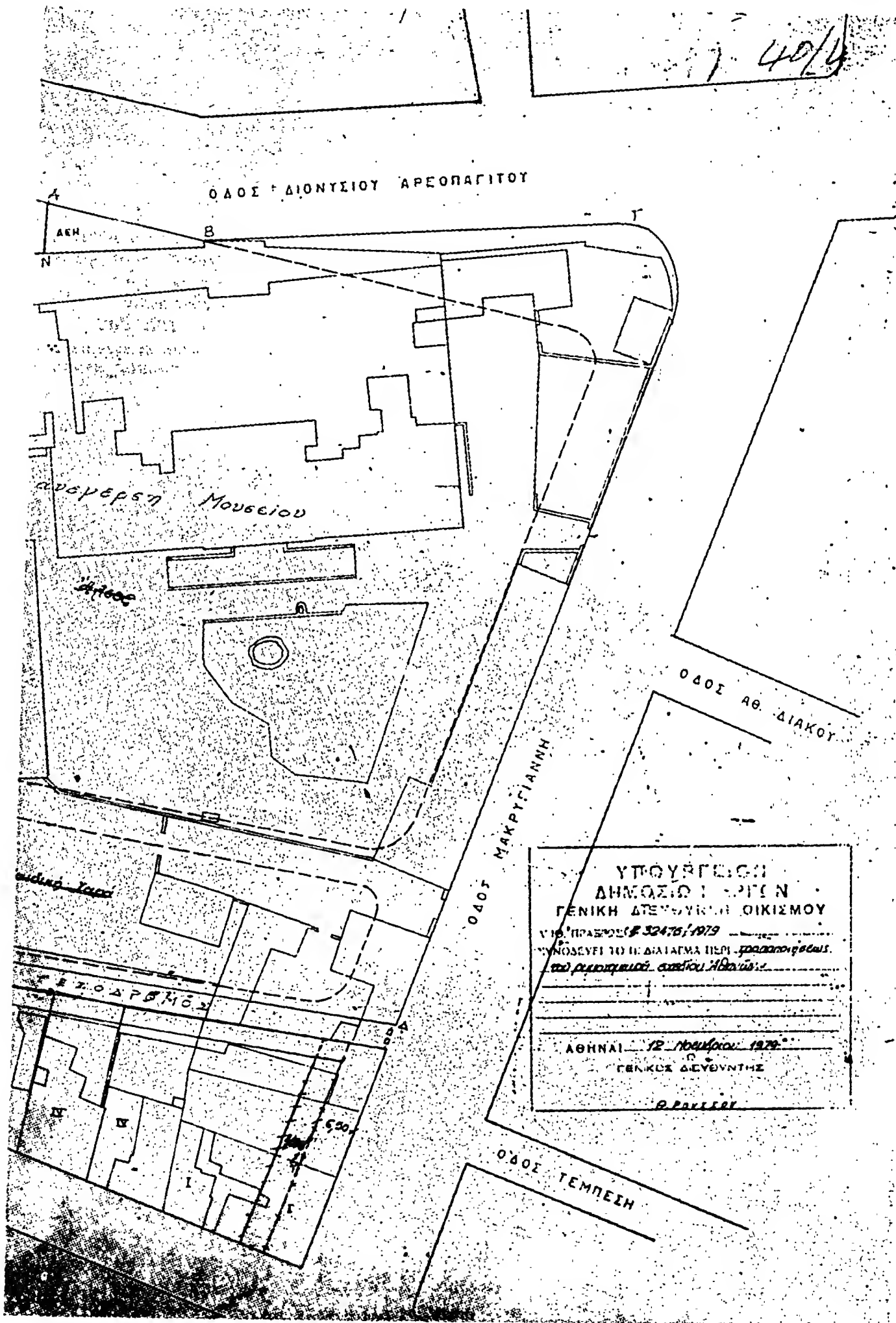
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο 'ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΘΗΝΑΙ ΚΛΙΜΑΞ 1: 500

Τ.Φ. 630-631-651





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου, Ἡρακλείου (Κρήτης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 171/1977, 157/1978 καὶ 458/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἡρακλείου.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 509/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον Μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡρακλείου (Κρήτης) κατὰ τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Σκλαβοκάμπου, Μ. Γεωργιάδου καὶ Φωκίωνος, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυτοῦ Οἰκισμοῦ Θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 32755/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 100, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος. Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων ἀναθέτομεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

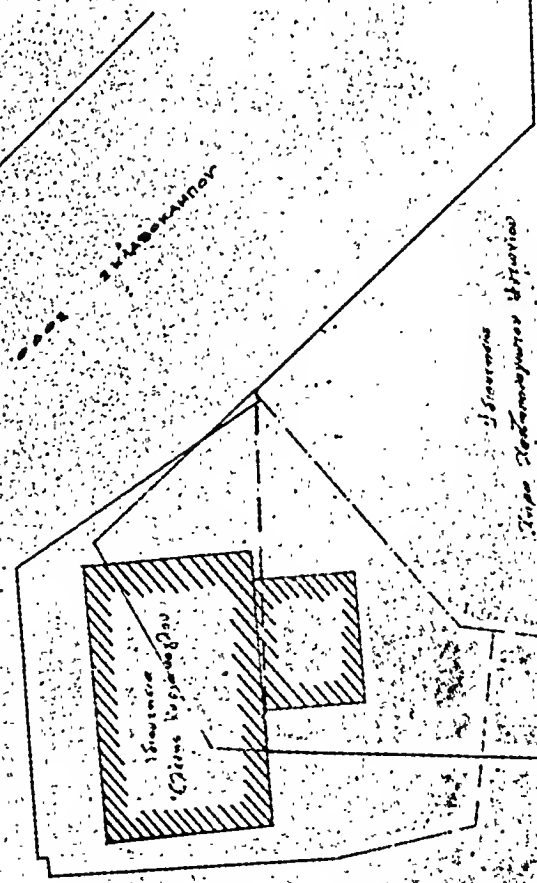
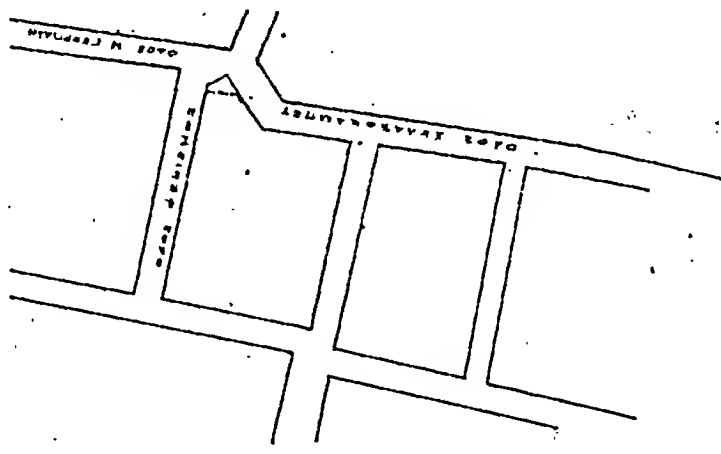
Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ
ΚΑΙΜΑΕ 1:100

ΚΑΙΜΑΕ 1:1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ 16 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1913
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΥΒΕΡΝΗΣΙΣ



(3)

Περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9 και 79 αυτού, του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) και το ότι η κατά το Διάταγμα αυτό προθεσμία παρήλθεν άπρακτος, και ιδόντες την υπό αριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Ο.2.1.1./31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί άντικαταστάσεως της υπό αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Ο.2.1.1/1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τας υπό αριθ. 290/1978 701/1978 και 257/1979 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), ως και την υπό αριθ.μ 833/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας,

προτάσει του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων άπεφασίσαν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η αναθεώρησις του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής) κατά τα υπό αριθ. 115 και 122 οικοδομικά τετράγωνα και δη εις τμήμα της οδού Μακεδονίας, ως έμφαίνεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπό αριθ. Γ.24742/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500. του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

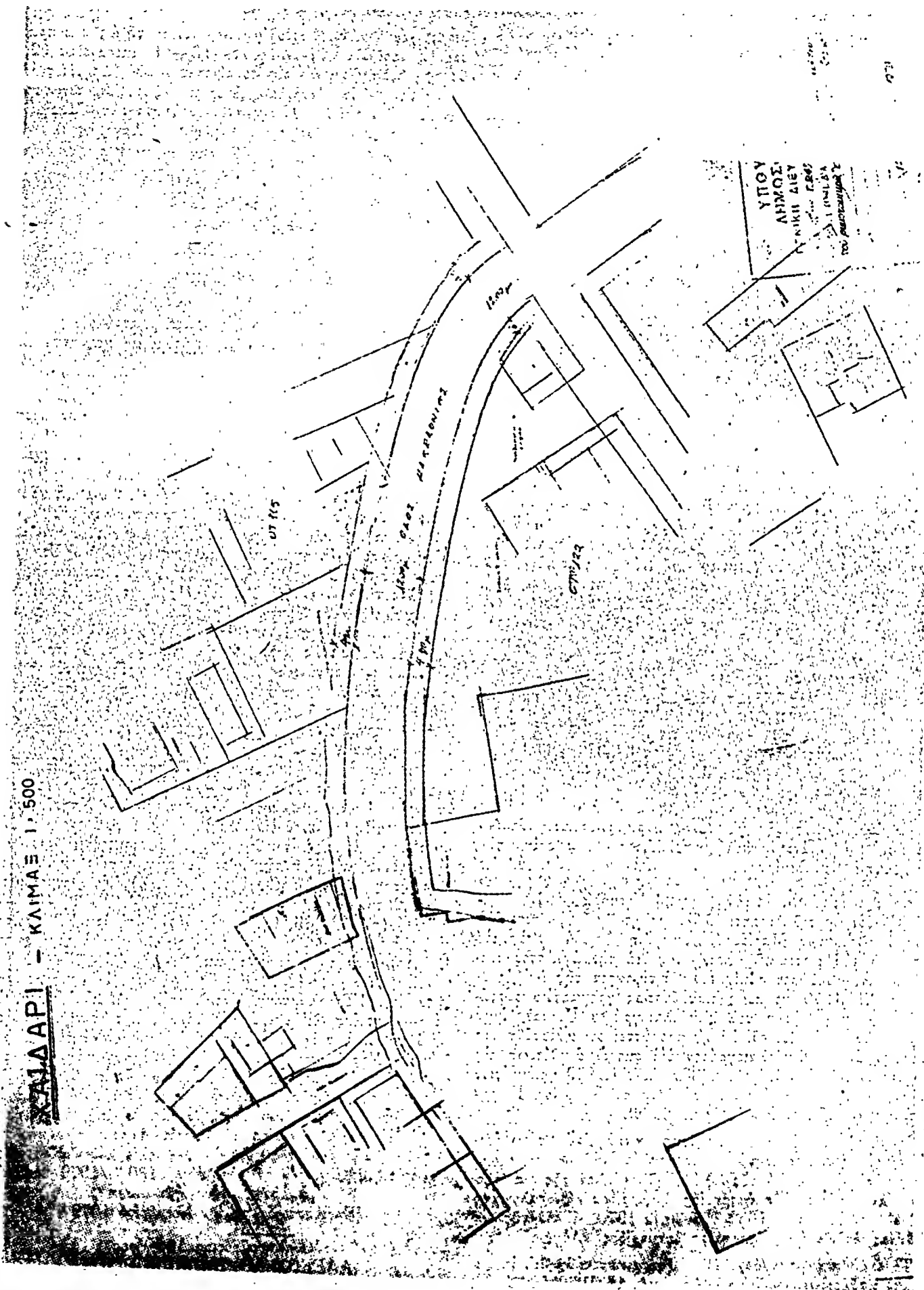
Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων η μή. των έχόντων πρόσωπον επί της οδού Μακεδονίας και κειμένων εντός των υπό αριθ. 115 και 122 οικοδομικών τετραγώνων επιβάλλεται προκήπιον πλατύς τεσσάρων (4) μέτρων, ως εις το αυτό διάγραμμα έμφαίνεται.

Είς τον Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 18 Οκτωβρίου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



(4)

(5)